# Hôtel restaurant de 14 chambres avec terrasse en Vendée (85), face, la mer en France

Annonce **C1174066** postée le **20/janvier/2023**

## Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant avec 14 chambres situé dans une belle et dynamique station balnéaire Vendéenne ; face à la mer, avec terrasse et proche des places animées.

Le restaurant avec une salle vue mer, a plus de 30 places intérieures et une vingtaine en terrasse avec une cuisine parfaitement équipée.

Le chiffre d'affaires dépasse les 1 400 000 Euros pour une très belle rentabilité de 370 000 Euros, malgré la fermeture de 2 mois annuels et 2 jours hebdomadaire. De plus, une Licence IV et un grand logement de fonction sont compris dans l'affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **14**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel :** 7 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 249 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **690 480 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**