

Commerce de vente et pose de piscine sous enseigne dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce C1174022 postée le 20/janvier/2023

Description de l'activité

Entreprise de vente et installation en piscines personnalisées sous enseigne nationale, système de pompage, irrigation et magasin de vente de produits d'entretien, fournitures et accessoires situé dans une petite ville du département.

Le visuel extérieur est important, la surface de vente est spacieuse et claire, ce commerce dispose d'un parking devant l'établissement.

Dans une région où la piscine est de rigueur en possédant un jardin, ce commerce situé dans une zone de chalandise importante, sur un axe stratégique est pérenne et rentable.

Un logement de fonction avec 3 chambres est compris de le montant du loyer, ce qui est un avantage non négligeable pour les futurs repreneurs.

Cet établissement conviendrait pour un couple dans le cadre d'une reconversion qui sera encadré par le groupe national, ici précisé que les installations sont sous-traitées.

lci précisé que les chiffres sont réalisés sur 9 mois d'activité, il conviendra de re-travailler le dossier prévisionnel dès réception du bilan définitif.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 38 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
996 000 CHF	875 000 CHF	737 000 CHF
CHF	CHF	CHF
281 000 CHF	195 000 CHF	180 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 343 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 102 400 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.