

## Restaurant en Loire Atlantique (44)

## Annonce C1173997 postée le 20/janvier/2023

## Description de l'activité

A vendre le seul restaurant Asiatique en ville.

Affaire de bonne capacité, agencement et matériel entretenus, et parking à proximité.

Clientèle tertiaire le midi (ticket moyen 15 Euros) / vente à emporter principalement le soir (ticket moyen 25 Euros).

CA ht de 110 KEuros / EBER 50 KEuros (bilan 2019).

Fermé les dimanches, samedi midi, lundi soir et jours fériés et ponts.

Proposé sans personnel pour une reprise par un couple (avec un temps partiel à recruter).

Marge de développement au vue des amplitudes horaires.

Parfait pour une reconversion / primo arrivants.

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 10 139 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
110 000 €	88 000 €	
€	€	
49 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 92 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 37 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

# Localisation

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.