Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Gondrin (32330) en France

Annonce **C1173885** mise à jour le **28 avril 2025**

Description de l'activité

Gers - Gondrin (32330) : A vendre un fonds de commerce d'hôtellerie-restauration disposant de 12 chambres spacieuses et agréables (1 chambre pour personne à mobilité réduite) et de 5 apparts hôtel une belle réception avec un espace bar agrémenté d'un petit salon "cosy".

L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 70 places, une salle de petit déjeuner de 25 places, une véranda de 30 places donnant accès à la terrasse panoramique d'une capacité de 60 places, une grande salle de 100 places destinée à recevoir des groupes/banquet ou autre destination cuisine professionnelle idéal pour un couple de l'hôtellerie-restauration.

Situé sur un axe passant d'un village agréable et dynamique de gascogne, cet établissement bénéficie d'une activité régulière et linéaire sur l'année avec, en prime, une forte clientèle touristique en période estivale ; un secteur bénéficiant d'une importante activité liée à la viticulture.

La clientèle est composée de particuliers, commerciaux et/ou de passage.

Possibilité de location d'un appartement de type f4.

Les cédants sont prêt à étudier une possibilité de crédit vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **195**
Nombre de places en terrasse : **90**

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière : oui

Points fort :
- Agencement de qualité.
- Marge de progression.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	626 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

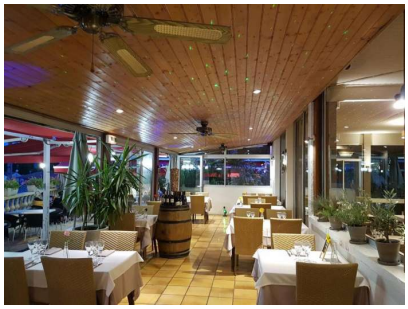
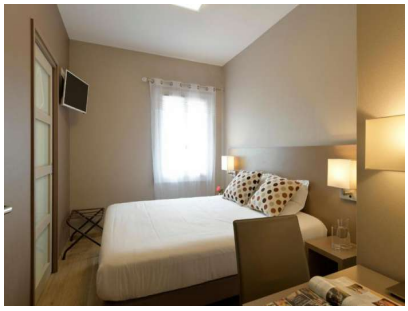
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**296 600 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de professionnel.

Localisation

Localisation : **Gondrin (32330), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Gondrin : **1 219 (sos villages)**

Photos