

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1173817** postée le **19/janvier/2023**

Description de l'activité

Paris 3e : Emplacement de qualité pour ce restaurant de 50 places + 20 en terrasse autorisée, une cave voûtée idéal pour dégustation ou privatisation.

Cuisine ouverte fonctionnelle.

Etablissement propre, bien tenu, ne nécessitant pas de travaux de rénovation.

chiffre d'affaires en constante progression.

Appartement type F2 à rénover intégralement.

EBE 80 K€ - loyer 35 k€/ an.

Prix FAI: 418 000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 129 m²

Loyer annuel : 32 900 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	75 000 CHF
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 CHF**

Apport personnel nécessaire : **168 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.