

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1173784** postée le **19/janvier/2023**

Description de l'activité

Vente RESTAURANT - VAE Centre CAEN. Très bel établissement totalement RENOVE et normes OK. Situé à un emplacement stratégique des flux de clientèle et facilité de stationnement, cette affaire permet d'envisager un développement continue.
Bel outil de travail pour tout type de concept. 50 places assises + TERRASSE.

Affaire clés en main à visiter rapidement. CA 330K .

Prix du Fonds : 274.000 H.A.I.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 24 200 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2022	4
------------------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	274 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	110 000 €

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.