Bar, Bar, vin près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1173781** postée le **19/janvier/2023**

Description de l'activité

Beau Bar Pub situé aux portes de la Métropole de Bordeaux avec une belle notoriété.
Clientèle fidèle et conviviale.
Programmation avec des soirées concerts, évènements sportifs, et animations diverses.
Établissement propose actuellement des planches & tapas.
130 hecto bière/an.
Belle rentabilité.
CA en croissance : 313 000 sur l'année 2022 !
Beau potentiel de développement.

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 18 054 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
320 000 €	373 000 €	
€	€	
118 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.