Hôtel restaurant au calme en Ardèche, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1173657** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant de plus de vingt chambres en Ardèche (07), niché dans un cadre en plein nature au milieu de grands arbres dans un parc de plus d'1 ha (dont parcelles constructibles).

Loin du stress, véritable havre de paix, l'établissement est en grande partie rénové avec goût, est ouvert 8 mois par an.

Volumes impressionnants avec une salle de restaurant d'une capacité de 80 couverts pouvant accueillir des groupes ou des séminaires en hors saison et une grande terrasse de 100 couverts.

Possibilité également de profiter des nombreux espaces de détente dans le parc pour servir des brunches et autres apéritifs musicaux.

A vendre les murs et le fonds de commerce de 910 000 € FAI (dont 6.6 % des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur) avec la possibilité d'acquérir, également, une maison en pierres juste à côté (logement de fonction, gîtes, etc).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 10 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	360 000 EUR
Marge brute en 2021	300 000 EUR
EBE en 2021	130 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**910 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**630 000 €**

Description de l'immobilier :	Grand hôtel sur cinq niveaux sur un parc arboré d'un hectare qui compte des parcelles en zone constructible.
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos