Restaurant 120 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1173541** postée le **18/janvier/2023**

Description de l'activité

BONNE AFFAIRE RESTAURANT face à la mer dans une station balnéaire du Sud de la France.
Le restaurant dispose d'un très grand parking juste à côté.
Cet établissement est saisonnier et réalise 120 couverts en haute saison et 30 en basse saison avec un ticket moyen de 32 pour un chiffre de 294.000 .
Le matériel est en très bon état de fonctionnement ; ce fonds dispose de 26 places en salle et 62 en terrasse.
Il est ouvert de Mars à Novembre et il est fermé le lundi et mardi en hors saison.
Ce restaurant se prédestine à un couple de professionnels voulant chercher un cadre de vie agréable, travaillant tous les deux en basse saison et avec seulement 4 saisonniers 2 mois par an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **62**

Loyer annuel : 14 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
221 000 CHF	275 000 CHF	197 000 CHF
CHF	CHF	CHF
31 000 CHF	84 000 CHF	26 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**118 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fleury-d'Aude (11560), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Fleury-d'Aude : **3 228 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.