

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1173538** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé à 25 min de Mâcon.

Fort potentiel de développement grâce à l'agrandissement des amplitudes horaires et ou la mise en place de chambre d'hôtes.

Il est composé de deux salles de réceptions pouvant accueillir jusqu'à 80 personnes en intérieur et une terrasse accueillant 20 personnes, le tout dans une ambiance rustique.

Coté restauration, une cuisine tout équipée (2 congélateur, machine sous vide, cellule de congélation, piano 5 bruleurs, 2 fours et un lave vaisselle), une cave et une chambre froide de 8 m².

L'établissement détient la Licence IV et il est équipé PMR.

Afin de faire tourner le restaurant, l'établissement est composé de deux personnes en salle et deux personnes en cuisine.

Le restaurant est ouvert 5 midis et 1 soir par semaine.

Ticket moyen 40 Euros en semaine et 55 Euros en week-end.

La réputation de celui-ci n'est plus à faire grâce à sa présence dans le guide Michelin et Gault et Millau.

Achat des murs en option.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	257 000 EUR
EBE en 2022	80 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	140 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **46 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.