

## Conciergerie - boutique cadeaux / souvenirs en Savoie (73)

Annonce **C1173522** postée le **18/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Conciergerie - magasin de décoration / cadeaux - blanchisserie située dans une station internationale de Tarentaise.

140 m2 environ de surface.

Local parfaitement aménagé et rénové il y a peu de temps.

Ouverture hiver et été.

Vente des murs possible pour 275 KEuros.

Convientrait à un couple.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 920 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	110 000 EUR
EBE en 2022	33 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**