Restaurant 160 couverts avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1173289** postée le **17/janvier/2023**

Description de l'activité

Aude - Restaurant traditionnel au cœur d'un monument historique important du département de l'Aude.

Le couple d'exploitant actuel souhaite regagner sa région natale. Ils ont souhaité privilégier leur bien-être ainsi que ceux de leurs collaborateurs avec 2 jours de fermeture par semaine en saison et avec des horaires de services restreint.

Ils se limitent à 160 couverts mais ont une capacité de 40 couverts supplémentaires.

Une cuisine fonctionnelle, complète et très bien entretenue permet de servir jusqu'à 150 couverts jours en saison, avec un ticket moyen de 27 Euros.

Autre atout majeur, les deux belles terrasses, dont une ombragée par de magnifiques arbres.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaite garder une certaine qualité de vie ou désirant la développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 2 430 pi²

Surface totale : 2 430 pi²

Loyer annuel : 74 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
657 000 CAD	906 000 CAD	
CAD	CAD	
165 000 CAD	227 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	10 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**413 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.