

Bar, Brasserie, Loto, PMU avec terrasse, Moulins (03000)

Annonce **C1173283** postée le **17/janvier/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de bar - brasserie - jeux FDJ - PMU situé dans une galerie marchande d'un hypermarché. Excellent emplacement, à côté de l'entrée principale, terrasse, passage important.

CA 350 KEuros (hors période Covid) dont près de 80 KEuros de commissions FDJ et PMU et 160 KEuros en bar.

3 salariés.

Belle surface, local de 225 m2 dont une mezzanine de 110 m2.

Fermeture le dimanche et tous les soirs à 20h, qualité de vie préservée.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs avec possibilité d'évolution en proposant une offre plus attractive en adéquation avec les attentes de la clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 43 694 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	366 000 €	
€	€	
€	88 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **385 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **154 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Moulins : **20 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.