

## Restaurant, Pizzeria 40 couverts avec terrasse, Bidart (64210), dans une zone d'activité

Annonce C1173245 postée le 17/janvier/2023

### Description de l'activité

---

Emplacement idéal pour cette ravissante pizzeria, située sur axe à fort passage (90 000 voitures par jour l'été & 33 000 l'hiver). La Vente à emporter et Livraison représentent 60% du CA en soirée, ainsi que 80% du CA est effectué sur place au déjeuner.

Facilité de Stationnement, ainsi que possibilité de logement à proximité, si besoin.

#### Points Clefs :

- Capacité : 40 couverts en salle / 20 couverts dans les patios
- Clientèle : Clientèle locale, touristique et affaire
- Fonctionnement actuel :

Ouvert tous les jours Midi & Soir sauf Lundi + Dimanche midi

Fermeture annuelle : 4 semaines / an

- Etat Matériel : Matériel de qualité et aux normes
- Motif de Cession : Reconversion

#### Chiffres Clefs :

- HAI = *prix indiqué frais d'agence inclus*

Réf : 6900CB

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).*

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	467 000 EUR
EBE en 2022	73 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **411 950 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bidart : **6 266 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**