Débit de boisson, Liffré (35340), dans le centre ville en France

Annonce **C1172929** postée le **16/janvier/2023**

Description de l'activité

Liffré (35340) : A vendre un fonds de commerce de débit de boisson situé en centre bourg.

Local commercial de 110 m2 : Bar, 3 salles, WC et cave/réserve (pouvant être transformée).

Rez-de-chaussée : Local commercial avec une terrasse sur une cour intérieure et une terrasse sur une rue passante.

Fonds de commerce vendu avec équipement CHR (frigo, machine à café, caisse enregistreuse), luminaires, tables, chaises, une partie snack.

Équipement datant de moins 3 ans.

A l'étage, un appartement avec 3 chambres dont une avec dressing, salle de bain avec baignoire, cuisine équipée ouverte dans salle à manger ou salon.

Prix du fonds de commerce à 140 000 Euros + les frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 226 m²

Points fort :
- Centre bourg.
- Lycée.
- Bâtiment numéro 1.
- Aucune concurrence.

Loyer mensuel : 716 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
106 000 €	75 000 €	140 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**140 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos