

Enseigne nationale de commerce de sport et loisir sur 600 m² dans la Vienne (86), en emplacement N°1

Annonce **C1172923** mise à jour le **14 août 2023**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un magasin d'enseigne multi-sports, mode et accessoires.

Superficie du bâtiment de 800 m² dont 590 m² de surface de vente et 150 m² de réserve.

Superficie du terrain de 1400 m².

Parking avec 16 places de stationnement.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Société située à proximité d'une enseigne alimentaire leader (superficie de 5000 m²), à 15 min d'un pôle touristique important (capacité d'accueil de 4500 personnes).
- Structure neuve en 2007 et entretenue.
- Outil informatique et logiciel récents.
- Forte présence de l'enseigne au niveau national et local (internet - réseaux sociaux - distribution publicitaire - radio).

Loyer mensuel : 3 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
517 000 € (HT)	574 000 € (HT)	638 000 € (HT)
231 000 € (HT)	262 000 € (HT)	296 000 € (HT)
30 000 € (HT)	48 000 € (HT)	29 000 € (HT)
29 000 € (HT)	43 000 € (HT)	27 000 € (HT)
31 000 € (HT)	39 000 € (HT)	25 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **450 000 €**

Description de l'immobilier :
- Superficie du bâtiment de 800 m² dont 590 m² de surface de vente et 150 m² de réserve.

- Superficie du terrain de 1400 m².

- Parking avec 16 places de stationnement.

L'affaire conviendrait pour :
une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
- Le nombre de personnes se décompose comme suit : 2 co-gérants - 2x35h - 1x25h (1 des 2 co-gérant est en âge de prendre sa retraite.
- Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant (le temps en fonction du souhait du repreneur).

Type de repreneur recherché :
- Le type de cession est total soit en fonds (220 K€) soit en part (340 K€).
- Les murs sont aussi à vendre avec possibilité que l'acquéreur soit différent de celui du fonds ou des parts mais ce serait certainement dommage vu que les murs seront auto-financés par le loyer.

Localisation

Localisation : **Nord dans la Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.