

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Ouistreham (14150) en France

Annonce C1172827 postée le 13/janvier/2023

Description de l'activité

A VENDRE PRIMEUR -STATION BALNEAIRE - CALVADOS - NORMANDIE - surface de vente de 32 M2, plus annexe 15 M2 -

Il est situé en hyper centre.

Les présentoirs et étals en bois, la grande devanture vitrée, l'accès à l'arrière pour les livraisons, en font un outil de travail confortable.

Plus une chambre froide, un espace bureau et un logement de fonction avec 1 pièce-cuisine, 1 chambre, 1 SDD et WC.

Pas de travaux à prévoir, équipement complet.

LIBRE de personnel. Fermé 2 jours par semaine.

CA 2022: 183 K EBER: 25 K

Belle clientèle de locaux et de vacanciers ayant une résidence secondaire.

PRIX du Fonds de Commerce: 132.000 Honoraires Agence Inclus.

Surface commerciale: 32 m²

Surface totale: 47 m²

Loyer annuel: 37 100 TND

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|-------------|
| 625 000 TND | 618 000 TND | 686 000 TND |
| TND | TND | TND |
| 85 000 TND | TND | 120 000 TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 405 500 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 140 000 TND

Localisation

Localisation: Ouistreham (14150), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Ouistreham : 9 493 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.