Chambres d'hôtes, Gîte, Résidence de tourisme, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1172824** postée le **13/janvier/2023**

Description de l'activité

Vaucluse : Ce restaurant, gites, chambres d'hôtes d'une superficie de 695 m2 se compose comme suit :

- 1 restaurant de 120 m2 avec sa cheminée dans une ambiance chalet comprenant 90 places assises et 60 places en terrasse.

- 1 appartement de fonction de 50 m2 avec espace couvert de 50 m2.

- 1 espace de 70 m2 pouvant servir à l'agrandissement de l'appartement.

- 5 chambres d'hôtes.

- 1 gite de 15 couchages avec 3 dortoirs, 3 chambres avec salle de bain.

- 1 salle de séminaire de 30 m2.

- 2 salles de 30 m2 chacune servant de local.

- Atelier, bureau, buanderie, etc.

Idéal pour développer un projet : "bien être, évènementiel, yoga, restaurant, projet sportif, etc".

Possibilité d'acquérir deux appartements supplémentaires.

Prix fonds de commerce + murs : 374 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 695 m²

Surface totale : 695 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**374 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**354 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.