Tabac, loto, presse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1172811** postée le **13/janvier/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE Tabac, presse, loto, FDJ, PMU situé sur un emplacement stratégique d'une petite ville dynamique entourés de commerces.
Cette affaire est en situation de monopole et dispose d'un matériel complet et informatisé ce qui permettra une gestion plus facile pour les repreneurs.
Établissement idéal pour un couple dans le cadre d'une reconversion et une première installation.
Ici précisé qu'il y a un bail commercial en place pour une montant de 400 mensuel pour la première partie du commerce, pour la seconde partie les murs sont à vendre pour un montant de 60.000 .

Loyer annuel : 7 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
971 000 CAD	1 019 000 CAD	1 057 000 CAD
CAD	CAD	CAD
329 000 CAD	257 000 CAD	283 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**809 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**323 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.