

# **Crêperie 300 couverts avec terrasse dans le Cher sur un axe passant (18)**

### Annonce C1172770 postée le 13/janvier/2023

## Description de l'activité

Établissement en bon état, la quasi-totalité du matériel a été renouvelé sur 4 ans.

Les fenêtres ont été changées par le propriétaire, rideaux neufs, situé sur un axe passant, entouré de grands parkings d'environ 300 places.

Seul établissement à avoir une terrasse au soleil, commune dynamique, nombreuses manifestations tout au long de l'année, tourisme, chasse et industrie.

56 places assises, terrasse devant l'établissement comptant 60 couverts + terrasse côté jardin de 24 places.

Cuisine ouverte, toilette aux normes PMR, plonge, laboratoire, dépendances et jardin.

Logement de F5.

CA HT: 215 400€, fermé 2,5 jours, 5 semaines de congé.

Prix FAI : 168 400€.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **300** 

Loyer mensuel: 852 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022 215 000 EUR Res. net en 2022 70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 168 416 € FAI

#### Localisation

Localisation: Cher, Centre

#### **Photos**