

# Epicerie exceptionnelle avec coin boucherie près de Lausanne sur un axe fréquenté en Suisse

## Annonce C1172690 postée le 12/janvier/2023

#### Description de l'activité

Ouest-Lausannois - Epicerie exceptionnelle avec coin boucherie à vendre.

Situation:

Epicerie à forte marge avec coin boucherie à vendre dans une commune de l'Ouest-Lausannois.

Située sur un axe fréquenté avec une clientèle fidèle.

Outils de travail:

Epicerie et boucherie entièrement équipées, avec tout le matériel nécessaire (chambre froide, frigos, étagères, local de stockage).

Machine mélangeur pour saucisse, cevapcici, + machine à vacuum et poussoir à disposition.

Surface d'environ 160 m2 au total.

Potentiel:

Cet objet génère un chiffre d'affaires annuel important et tout le matériel nécessaire est déjà en place pour une exploitation immédiate.

Rentabilité extrêmement intéressante.

Divers:

Chiffre d'affaires: 1 mio / an.

Loyer: 3'100-- cc+ 1 place de parc.

Prix de vente à discuter.

Surface commerciale: 160 m<sup>2</sup>

Surface totale: 160 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 130 €

Éléments chiffrés :

CA 1 010 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 320 500 €

# Localisation

Localisation : à proximité de Lausanne, Vaud, Région lémanique

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.