

## Bar, Loto, Presse, Tabac, Le Mans (72000)

Annonce **C1172670** postée le **12/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Bien placé dans un quartier résidentiel, ce bar - tabac - presse bénéficie d'une clientèle de quartier et d'une clientèle empruntant l'axe passant sur lequel il est situé.

L'affaire développe un C.A. H.T. de plus de 100 000 Euros dont plus de 40 000 Euros de commission net.

Il n'y a pas d'investissement à prévoir pour reprendre l'activité.

Un apport minimum de 40 000 Euros est demandé afin de pouvoir se positionner sur cette affaire.

**Loyer annuel : 11 286 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
109 000 €	114 000 €	
€	€	
43 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**