Loto, PMU, Presse, Tabac, 80 m2, Conques-sur-Orbiel (11600) en France

Annonce **C1172666** postée le **12/janvier/2023**

Description de l'activité

Aude - Tabac, presse, loto, FDJ situé à l'entrée du village sur un axe principal, à deux pas de Carcassonne. Les places de stationnements devant le commerce sont un atout indéniable.

Cette affaire fonctionne toute l'année, avec 3 semaines de fermeture par an, idéal pour un couple d'exploitant.

La clientèle est principalement constituée d'habitués, de passage et touristique l'été.

Le matériel est complet et a été renouvelé il y a moins de 3 ans. A

Autre atout majeur, le logement de fonction. Un t4 de 90 m2 avec jardin, accueillera une famille avec toutes les commodités d'une grande ville à proximité.

Après 25 ans de beaux et loyaux services, les exploitants actuels souhaitent prendre leur retraite bien méritée.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
112 000 CHF	116 000 CHF	114 000 CHF
CHF	CHF	CHF
54 000 CHF	58 000 CHF	52 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**304 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Conques-sur-Orbiel (11600), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Conques-sur-Orbiel : **2 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.