

Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2, Noirétable (42440)

Annonce C1172492 postée le 11/janvier/2023

Description de l'activité

CA 166 K réalisé sur 3 demie-journées par semaine...

Situé dans les monts du Haut Forez à la limite du département du Puy de Dôme.

La commune de Noirétable est desservi à 6 km par une sortie d'autoroute sur l'A71 (Les Salles) reliant Saint-Etienne à Clermont-Ferrand.

Cette commune se situe entre Boen sur Lignon (42) et Thiers (63).

Le commerce se trouve à deux pas du Casino Golden Palace avec un parking très important lié à l'activité du jeu.

Actuellement ouvert 3 matinées par semaine, cela laisse la place à un couple de professionnels une marge de progression très importante.

L'affaire est récente avec un matériel complet et en excellent état.

Surface commerciale: 170 m²

Surface totale: 170 m²

Loyer annuel: 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
159 000 €	164 000 €	
€	€	
56 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : 132 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 55 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Noirétable (42440), Loire, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Noirétable : 1 782 (sos villages)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.