

## Boucherie, Charcuterie, 100 m2, Rouen (76000) en France

### Annonce C1172267 postée le 10/janvier/2023

### Description de l'activité

BOUCHERIE-CHARCUTERIE AGENCEMENT et FACADE NEUVE avec GRAND PARKING et COUR PRIVATIVE

Charmante Boucherie idéalement située en sur un emplacement de 1er Ordre en périphérie de ROUEN Structure légère, affaire en pleine croissance agréable pour un couple + extra selon le développement souhaité

L'AMENAGEMENT, VITRINES et OUTIL DE TRAVAIL IRREPROCHABLE. Aucun travaux à prévoir. Laboratoire en RDC, PARKING ET COUR PRIVATIVE ( on peut aussi y garer si besoin un camion de marchés)

Un petit logement à rafraichir pour la pause du midi en fait un plus avec un bail récent pour un par mois Belle RENTABILITE de 110 000 € /an

Chiffre d'Affaires en progression constante à 500 000 € ht

+ 8.9% d'honoraires ht à la charge des acquéreurs

Antoine Goué No RSAC : 447775537 antoinegoue@biascommerce.fr

TEL: 06.68.88.02.49

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 800 TND

#### Éléments chiffrés :

CA 1 984 000 TND EBE 341 000 TND

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 872 600 TND FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.