

## Bar, Brasserie dans la Loire (42) en France

Annonce **C1172086** postée le **09/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Voici une réelle opportunité

Ce lieu s'est imposé comme un pilier de la vie nocturne dans cette ville très dynamique.

Il s'inscrit dans la plus pure tradition des pubs "irlandais". Cadre accueillant et convivialité.

On y trouve aussi pour se divertir entre amis un jeu de fléchettes, un billard et un fumoir .

Ce bar dispose d'une très grande cave et de grandes réserves (garages) de plain pied.

Ouvert uniquement en soirée ce lieu offre un vrai potentiel de développement car il dispose d'une gaine d'extraction et son emplacement peut sans aucun doute permettre une ouverture en journée et pourquoi pas accueillir une offre de restauration au moins en journée.

Sachez, cerise sur le gâteau, que nous pouvons également vous proposer d'acheter les murs du bar mais aussi les deux appartements loués situés juste au dessus du bar

Contactez nous pour plus d'informations

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 361 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**