

## Boulangerie, Pâtisserie dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1172060** postée le **09/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de boulangerie - pâtisserie située dans une ville du bord de mer.

Le commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'un grand parking.

Le magasin a été refait à neuf avec goût. Le fournil, le laboratoire et les espaces de stockage sont spacieux et de plain-pied.

Le matériel est complet, récent et très bien entretenu.

L'affaire est fermée le dimanche après-midi et le lundi et 5 semaines pour congés.

L'équipe en place est performante.

Axes de progression sur les crêpes et la tarterie.

Le chiffre d'affaires ressort à 900 KEuros.

Les plus :

- Rentabilité.
- Axes de développement.
- Loyer (commerce + logement) très raisonnable à 3% du CA.

**Loyer annuel : 27 240 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
922 000 €	998 000 €	
€	€	
201 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **687 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**