Boucherie, charcuterie, traiteur sur un emplacement N°1, en centre ville et dans une rue commerçante,, Vence (06140) en France

Annonce **C1171898** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vence (06140) : A céder une belle boucherie - charcuterie située en centre-ville d'une commune proche du littoral Cagnois.

La boucherie - charcuterie dispose d'une belle boutique d'environ 40 m2 et entièrement équipé comprenant un laboratoire également entièrement équipé.

Une grande chambre froide vient s'ajouter aux nombreux équipements : 2 billots neufs, vitrine réfrigérée de 8 mètres linéaires, hacheuse, mise sous vide, scie électrique, machine à jambon, balance, évier, marbre 3 portes. Électricité aux normes.

Boutique climatisée et toilette pour le personnel.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en développant la partie traiteur.

Belle affaire pour un couple.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :
- Emplacement numéro 1.
- Loyer faible.

Loyer mensuel : 570 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
243 000 CHF (HT)	234 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	73 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**162 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 600 CHF**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.