Local commercial de 40 m2,, Nice (06200) en France

Annonce **C1171895** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A louer, dans un centre commercial près d'un stade, un local commercial d'une superficie d'environ 40 m2.

Le centre commercial dispose de 40 commerces pour une surface totale de 22.700 m2 et un parking en sous-sol de 1300 places et 300 places en surface sur le parvis, à proximité du musée du sport.

- Provision sur charges de 180 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 6 mois.
- Les honoraires de 4800 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :
- Parking gratuit.
- Centre commercial avec de nombreuses enseignes.

Loyer mensuel : 1 550 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Local vide.
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.