Local commercial de 212 m2 avec terrasse privée,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1171891** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Dans un immeuble récent de standing comprenant 43 logements situé sur la RN7 à Cagnes sur Mer (06800), à louer un local commercial d'une superficie d'environ 252 m2 comprenant une terrasse privée et sécurisée de 40 m2.

Local avec extraction.

Bail tous commerces sauf nuisances sonores et sauf salles de sports.

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol pour 100 € HT/Mois/Place.

- Provision sur charges 10% avec régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 15 900 €.

- Les honoraires de 18 000 € TTC à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Énergie manquant.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 252 m²

Points fort :
- Axe passant et circulant.
- Belle visibilité.

Loyer mensuel : 5 250 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Local commercial brut.
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.