# Murs commerciaux, 2000 pi2 sur un emplacement N°1,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1171889** mise à jour le **14 octobre 2024**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Situés sur une route à Cagnes-sur-Mer (06800), dans un programme neuf, à vendre des murs commerciaux neufs d'une superficie de 185 m2 livré brut (hors d'air, hors d'eau et fluides en attente).

Le local se situe en Rez-de-chaussée d'une résidence comprenant 113 logements répartis sur 4 bâtiments.

L'opération comprend 2 commerces avec possibilité de regrouper les 2 pour atteindre 365 m2.

Possibilité d'acheter des places de stationnement en sous-sol.

- Prix hors les honoraires : 647 500 € HT.

- Les honoraires inclus de 4.25% HT à la charge de l'acquéreur.

Une copropriété de 115 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Énergie manquant.

**Surface commerciale :** 2 000 pi²

**Surface totale :** 2 000 pi²
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Non indiqu? |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités |
| Prix : | **1 106 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **1 106 900 CAD** |
| Description de l'immobilier : | Murs commerciaux neufs à vendre. |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**