Murs commerciaux, 180 m2, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1171888** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Situés sur une route à Cagnes-sur-Mer (06800), dans un programme neuf, à vendre des murs commerciaux neufs d'une superficie de 180 m2 livré brut (hors d'air, hors d'eau et fluides en attente).

Le local se situe en rez-de-chaussée d'une résidence comprenant 113 logements répartis sur 4 bâtiments.

L'opération comprend 2 commerces avec possibilité de regrouper les 2 pour atteindre 365 m2.

Possibilité d'acheter des places de stationnement en sous-sol.

- Prix hors les honoraires : 630 000 € HT.

- Les honoraires de 3.97% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Une copropriété de 115 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic performance énergie manquant.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix :	**1 061 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Murs commerciaux neufs.

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.