Bar, PMU licence IV 40 places avec terrasse sur un axe passant,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1171872** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le droit au bail d'un bar - PMU jouissant d'une belle situation sur un axe très passant et très circulant, au cœur du centre-ville d'une commune du littoral azuréen.

L'établissement dispose d'un point course PMU, d'un grand bar avec une capacité de 80 places dont 40 en extérieurs avec terrasse vitrée.

Idéal pour un couple ou une personne souhaitant développer la restauration car possibilité de créer une cuisine.

Licence IV vendue séparément.

Le bail comprend un appartement de 3 pièces d'une superficie de 80 m2 avec terrasse privative de 120 m2.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

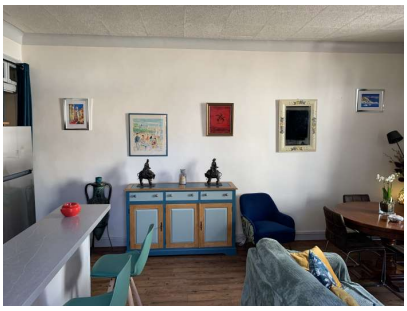
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**386 900 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos