Restaurant, Pizzeria 40 couverts avec terrasse face, la mer,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1171857** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé dans un quartier très touristique du bord de mer et face à la mer.

Établissement d'une capacité de 40 couverts intérieurs et 20 couverts en terrasse.

Le restaurant dispose d'une belle visibilité et est équipé de d'un four électrique, d'un piano 6 feux à gaz, d'une hotte, un marbre 4 portes.

L'arrière de la cuisine donne sur la rue arrière ce qui peut permettre de faire partir les livraisons sans nuisance.

Bail neuf.

Travaux à prévoir suite à la restructuration entier de l'immeuble.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Points fort :
- Situation géographique.
- Face à la mer.
- Axe passant.
- Terrasse.
- Parking.

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos