

Local commercial Immeuble, 200 m2, Vence (06140), dans le centre ville

Annonce **C1171823** postée le **06/janvier/2023**

Description de l'activité

Vence (06140) : A vendre un immeuble situé en centre-ville, proche d'une cité historique.

Immeuble authentique avec une belle façade de qualité en pierres apparentes. Il comprend 2 appartements entièrement rénovés et occupés par des locataires.

Un appartement de 60 m2 situé au 1er étage, un second appartement de 80 m2 situé au 2ème étage et un local commercial en rez-de-chaussée avec murs en pierres apparentes et plafonds avec poutres en bois pour une superficie de 60 m2 et une capacité d'environ 40 couverts.

Prix hors les honoraires de 400 000 €. Les honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE manquant.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **430 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **401 869 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.