

## Local commercial , 741 m2, Nice (06300), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1171821** postée le **06/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Nice (06300) : A louer un local commercial situé dans un ensemble immobilier et commercial, au cœur d'une zone de croissance, à proximité des commodités telles que la gare SNCF (à 600m), la gare des bus (à 100m), au pied de la ligne 1 du tramway.

Local d'une superficie de 741 m2, livré brut (hors d'air, hors d'eau et fluides en attente).

Location pure.

Dépôt de garantie : 64 838 €.

Honoraires de 51 870 € TTC à la charge du locataire.

DPE manquant.

**Surface commerciale** : 7 980 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 980 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **21 612 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**