Traiteur, Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1171631** postée le **05/janvier/2023**

Description de l'activité

Belle situation pour ce restaurant de cuisine traditionnelle avec un service traiteur à développer situé dans une petite ville reconnue pour son activité touristique au cœur de l'Indre et Loire (37), secteur Ouest, proche de l'axe Tours - Saumur.

En plein centre-ville dans un cadre pittoresque, au pied d'un monument historique, bénéficiant du passage devant la porte de toute la clientèle d'habitués ou de touristes désirant prendre du temps et se restaurer.

Ce commerce bien entretenu dispose de tous les éléments et sans rénovations à entreprendre (salle 30 places, terrasse 16 couverts, bar, cave et cuisine fonctionnelle).

Fermeture complète hivernale de 4 mois avec la possibilité de se loger à proximité dans l'appartement type t3/t4 occupé par les actuels propriétaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 11 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
279 000 CAD	345 000 CAD	364 000 CAD
CAD	CAD	CAD
107 000 CAD	144 000 CAD	146 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.