

Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce C1171629 postée le 05/janvier/2023

Description de l'activité

A VENDRE SUPERBE RESTAURANT ENTRE ARROMANCHES ET PORT EN BESSIN - en coeur de ville- CALVADOS - NORMANDIE

Très belle décoration avec des tonalités douces, pierre apparente, mobilier contemporain pour les salles qui totalisent 70 places.

Plus une terrasse sous pergola, ouverte aux beaux jours de 20 places et une seconde ensoleillée de 25 places.

La cuisine de 40 m2, a un équipement complet, avec des espaces de préparation et d'envoi bien séparés. Les exploitants sont entourés d'une équipe en place de 7 CDI annualisés (cuisine + salle) plus CDD saison haute.

FERME mercredi-jeudi de novembre à mars.

Logement avec 2 chambres. CA 2023: 948.497 EBER: 233 K

PRIX FONDS DE COMMERCE : 1.026.000 Honoraires Agence Inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale: 40 m²

Surface totale: 40 m²

Loyer annuel: 229 600 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 187 000 TND	3 316 000 TND	3 535 000 TND
TND	TND	TND
796 000 TND	765 000 TND	991 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 3 504 200 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 1 226 200 TND

Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.