

Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec salle de séminaire en Seine Maritime (76)

Annonce C1171621 postée le 05/janvier/2023

Description de l'activité

Dans un immeuble classé, l'hôtel restaurant qui bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une vue unique est entouré de bars et restaurants, en plein centre ville, proche de la plage et du port.

Cet établissement 3* dispose d'une vingtaine de chambres et d'un restaurant semi gastronomique.

Une grande salle de réception ou séminaire est à la disposition des clients ainsi qu'un salon.

Possibilité d'augmenter le nombre de chambres pour passer en hôtel bureau.

Le CA d'un peu plus de 500k ne peut qu'être développé et laisse cependant un EBE élevé de 170k .

Affaire rare.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 54 230 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
487 000 €	575 000 €	
€	€	
155 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **titres de la société**

Prix de cession : **935 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **327 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.