Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1171620** postée le **05/janvier/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie, sur une artère principale d'une grande ville en Seine-Maritime.

Affaire idéale pour un couple désirant s'investir en bénéficiant d'un potentiel de développement.

Magasin refait à neuf avec belle surface de vente. Le fournil de plain pied spacieux, dispose de matériel entretenu et renouvelé régulièrement. Four neuf.

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 24 790 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
499 000 €	533 000 €	519 000 €
€	€	€
75 000 €	82 000 €	90 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.