Bar, Loto, PMU, Tabac, Sandwicherie / Snack 55 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C117158** postée le **21/octobre/2014**

Description de l'activité

BAR TABAC de centre ville situé sur une très belle place de la ville
Bénéficiant d'une salle 55 places assises et d'une terrasse de 70 à 100 places assises
Etablissement sous-exploité avec 8 semaines de fermeture annuelle.
Possibilité de développer une activité de snacking le midi au regard des lycées à proximité.
60 hectolitres de bière /an / 7 Kg de café semaine.
L'affaire dispose d'un logement T4 au dessus du commerce
Idéal pour un couple
EBE retraité >100 keuros - Prix 297 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 12 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
160 000 CHF	167 000 CHF	197 000 CHF
CHF	CHF	CHF
102 000 CHF	61 000 CHF	92 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.