A vendre restaurant, brasserie, pizzeria en Charente Maritime (17), vue mer en France

Annonce **C1171275** postée le **03/janvier/2023**

Description de l'activité

A VENDRE EMPLACEMENT No1 VUE MER BRASSERIE PIZZERIA STATION BALNEAIRE CHARENTE MARITIME (17).

Surface : 300M2
Capacité : 330 couverts dont 200 en terrasse.

Etablissement proposant une restauration traditionnelle , des pizzas , des fruits de mer, et des spécialités de moules (12 tonnes par an).

* Station balnéaire très en vogue.
* Emplacement No1 avec vue incroyable sur l'océan.
* Grande terrasse surplombant la mer.
* Une des plus belles plages de Charente Maritime.
* Grand parking gratuit.
* Nombreux commerces voisins.
* Matériel et équipement complet et en bon état.
* Renouvellement de bail 3/6/9 très récent.
* Equipe professionnelle en place.
* Solution de logement pour les salariés saisonniers
* Studio

A VISITER MAINTENANT POUR FAIRE LA PROCHAINE SAISON

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **330**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 43 983 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 022 000 €	1 443 000 €	€
€	€	€
334 000 €	305 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**846 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**169 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.