Crêperie 80 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1171180** postée le **02/janvier/2023**

Description de l'activité

Sur les quais à proximité d'un grand parking au cœur d'une cité médiévale balnéaire.

Affaire avec localisation premium garantissant fort flux de passage d'habitués et touristes.

Capacité couverte de 80 à l'intérieur et environ de 50 sur les quais (3 terrasses).

Outil de travail en bonne et due forme.

Appétence de l'équipe en place (chef + responsable salle) à rester.

Rating Tripadvisor de 4.5/5.

Ticket moyen d'environ 25 Euros.

CA HT normatif établi à 500 KEuros.

Vendu en parts.

Atouts :

- Localisation.

- Développement.

- Compétence de l'équipe.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 33 622 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
374 000 €	387 000 €	
€	€	
68 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**294 106 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.