Bar, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1171009** postée le **29/décembre/2022**

Description de l'activité

Vend petite auberge de charme située sur l'axe principal d'un beau village ardéchois menant à un site touristique majeur, le plus fréquenté du sud Ardèche.

Ce restaurant - bar - pizzeria, propose une cuisine simple et locale, disposant de 2 salles joliment décorées avec cheminée, d'une capacité totale de 60 couverts environ, ainsi qu'une belle terrasse ombragée de 120 m2.

Clientèle locale toute l'année et touristique l'été.

Un appartement à l'étage de 80 m2 composé de 3 chambres.

Le bien accessible PMR a été rénové récemment, toiture fermeture, électricité, cuisine récente bien agencée avec un bel espace de réserve.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
209 000 €	254 000 €	216 000 €
€	€	€
65 000 €	83 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**292 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**160 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.