Pâtisserie, chocolat, dépôt de pain proche de Tarbes (65000), dans le centre ville

Annonce **C1170914** postée le **28/décembre/2022**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - proche de Tarbes (65000) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, chocolats, dépôt de pain situé en centre-ville d'un axe très passant d'un bourg de 6000 habitants, proche des stations de ski, à mi-chemin entre l'océan atlantique et la mer méditerranée.

Affaire tenue 32 ans.

Un jour de fermeture hebdomadaire, 6 semaines de congés par an.

Le chiffre d'affaires est réalisé intégralement en boutique.

1 salariée, l'épouse de l'exploitant en tant que vendeuse.

A redynamiser, affaire idéale pour un couple en première installation.

Pas de logement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Points fort :
- Clientèle locale plus tourisme (ski, randonnée, station thermale).
- Cadre de vie agréable.

Loyer annuel : 9 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**78 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.