Epicerie - alimentation générale, Lausanne dans un quartier résidentiel en Suisse

Annonce **C1170646** mise à jour le **22 juillet 2024**

Description de l'activité

Lausanne – Belle Épicerie rentable à vendreSITUATIONMagasin d'épicerie, alimentation générale située sur une route passante, dans un quartier résidentiel dense avec fort passage, non loin du centre de Lausanne.

Parking public devant le magasin avec bonne visibilité.

Terrasse disponible afin d'exposer fruits et légumes.OUTILS DE TRAVAILEquipement au complet (chambre froide, frigos, congélateurs, etc.) afin de poursuivre l'activité sans accroc.

Surface commerciale de 180m2 avec local de stockage, bureau, cuisine et WC.POTENTIELClientèle récurrente du quartier et de passage.

Chiffres d'affaires en constante évolution et pourrait être amélioré davantage avec une présence sur les réseaux sociaux.DIVERSLoyer attractif de CHF 2'200.- charges comprises.Chiffre d'affaires: de CHF 40'000.- à CHF 50'000.- mensuelsSalaire du patron extrêmement attractif!Prix discutable.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**267 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.