

## Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1170487** postée le **22/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente boulangerie - pâtisserie en station de ski.

Emplacement de premier choix pour cette boulangerie, a le privilège d'avoir le monopole sur cette station de ski. Matériel en bon état. Labo de 60 m2. Possibilité de travailler différemment en proposant uniquement un dépôt de pain. Potentiel de développement.

Belle clientèle touristique et locale.

Idéal à exploiter à 2.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
277 000 CHF	238 000 CHF	275 000 CHF
CHF	CHF	CHF
72 000 CHF	CHF	15 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 300 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 100 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.