Chambres d'hôtes, Restaurant 40 couverts, Arromanches-les-Bains (14117) en France

Annonce **C1170481** postée le **22/décembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE MURS COMMERCIAUX - ACTIVITE CHAMBRES D'HÔTES - PROCHE ARROMANCHES - CALVADOS - NORMANDIE -
Cette belle affaire de charme comprend 5 grandes chambres d'Hôtes (dont 1 PMR), une salle de réception/ petit déjeuner de 40 places, une salle privative de 12 places, un grand jardin avec places de stationnement privées.
Tout l'agencement et la décoration des chambres et des espaces de réception sont soignés, dans un esprit contemporain, pas de travaux à prévoir.
La partie logement privé est également spacieuse, elle se compose de 4 chambres (dont 3 avec SDB), 1 grand séjour, 1 cuisine aménagée, plus bureau et buanderie, la partie privée est séparée de la partie chambre d'hôte pour le confort de tous.
La superficie totale est de 1.900m2, il y a une cuisine équipée pour une activité table d'hôtes.
Libre de salarié.
PRIX Fonds de commerce : 110.000 Honoraires Agence Inclus
PRIX Murs : 948.700 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 20 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 463 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 234 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Arromanches-les-Bains : **616 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.