Local commercial toutes activités sauf restauration , 195 m2, Paris (75002), dans une zone animée en France

Annonce **C1170273** postée le **21/décembre/2022**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'un emplacement très recherché proche d'un métro (lignes 4 - 8 - 9) ; environnement animé et vivant avec des commerces et restaurants.

Le local s'étend sur 3 niveaux avec une surface totale de 195 m2.

Clientèle de résidents et de bureaux - fort flux piétons.

Toutes activités possibles sauf restauration.

Échéance 2029.

Loyer annuel : 40.000 € HC HT / soit 3.333 € HC HT / mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Les honoraires TTC de 12.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 100 pi²

Surface totale : 2 100 pi²

Loyer annuel : 5 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**633 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.