Domaine viticole, Cerdon (01450) en France

Annonce **C1170203** postée le **20/décembre/2022**

Description de l'activité

Domaine situé dans le à Cerdon (01450), composé de 15 hectares dont 6 en pleine propriété, cépage, chardonay, gamay, mondeuse en méthode traditionnelle + bio.

L'affaire est vendue en toute propriété avec les bâtiments, le cuvage 1 maison et un appartement de 150m2 neuf + 6 hectares en toute propriété.

La clientèle se compose de GMS à 80%, cavistes et particuliers.

Équipe en place de 6 personnes toutes autonomes.

Développement possible à l'export.

Un apport de 500 000 € est demandé avec une évidence de fonds.

Un accompagnement sera fait sur plusieurs mois pour former le ou les repreneurs.

Points fort :
- La qualité du vins, les vignes.
- L'équipe en place.
- Affaire pour une personne qui ne voudrait pas être à temps complet sur les exploitations, les stocks.
- Possibilité de crédit vendeur de 30% sur 36 mois.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 050 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**680 000 €**
Description de l'immobilier :	Le cuvage de vinification, un appartement neuf de 150 m2, une maison, plusieurs dépendances, 6 hectares de vignes en pleine propriété.
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Croissance externe ou gestionnaire.

Localisation

Localisation : **Cerdon (01450), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cerdon : **768 (sos villages)**

Photos